UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ NAM SÁCH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 664 /QĐ-UBND	*Nam Sách, ngày 20 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án/ công trình: Cải tạo, sửa chữa Chợ Nam Sách, Chợ Hóp, xã Nam Sách

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ NAM SÁCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 25/11/2025 của UBND xã Nam Sách về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện công trình: Cải tạo, sửa chữa chợ Nam Sách, chợ Hóp, xã Nam Sách;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND xã Nam Sách về việc Về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nam Sách;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 136/TTr-KT ngày 20/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án/ công trình: Cải tạo, sửa chữa Chợ Nam Sách, Chợ Hóp, xã Nam Sách, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án/ công trình: Cải tạo, sửa chữa Chợ Nam Sách, Chợ Hóp, xã Nam Sách.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Nam Sách.

4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nam Sách.

5. Tổ chức tư vấn khảo sát địa hình, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty cổ phần HTGV Group.

6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:

- Dự án nhóm C.
- Loại công trình: Công trình dân dụng.
- Cấp công trình: Công trình cấp IV.
- Thời hạn sử dụng theo thiết kế: Theo quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng.

7. Mục tiêu dự án:

- Nhằm cải tạo, sửa chữa một số hạng mục đã xuống cấp tại Chợ Nam Sách và Chợ Hóp, từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng chợ theo tiêu chuẩn quy định; bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường, an toàn kinh doanh nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác tài sản công; đáp ứng nhu cầu sinh hoạt thiết yếu của nhân dân.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

8.1. Chợ Hóp:

- Nhà vệ sinh:

+ Phá dỡ nhà vệ sinh cũ.

+ Xây dựng nhà vệ sinh mới kích thước 5x2,6m; móng gia cố cọc tre D6-8 chiều dài 2,5m; xây tường móng, tường nhà gạch bê tông không nung M100 vữa xi măng M75. Mái đổ bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200. Nền nhà lát gạch chống trơn 300x300, tường ốp gạch 300x600 ốp cao 2,2m. Tường nhà trát vữa xi măng M75, sơn 1 nước lót 2 nước phủ.

- Lán che mái tôn 01 kích thước (20x4m):

+ Móng cột đổ bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200.

+ Mái lợp tôn Ausnam dày 0,45ly; Cột thép mạ kẽm D90x2mm; Vì kèo thép mạ kẽm [] 80x40x1.8mm; Xà gồ thép hộp mạ kẽm [] 80x40x1.8mm.

+ Thoát nước mái sử dụng máng tôn khổ 0,3x0,28x0,32 dày 0,45ly; ống thoát nước mái PVC D90.

+ Nền sàn đổ bê tông đá 2x4 mác 200.

- Lán che mái tôn 02 kích thước (30,1x3,6m):

+ Móng cột đổ bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200.

+ Mái lợp tôn Ausnam dày 0,45ly; Cột thép mạ kẽm D90x2mm; Vì kèo thép mạ kẽm phi 80x40x1,8mm; Xà gồ thép hộp mạ kẽm phi 80x40x1,8mm.

+ Thoát nước mái sử dụng máng tôn khổ 0,3x0,28x0,32 dày 0,45ly; ống thoát nước mái PVC D90.

+ Nền sàn đổ bê tông đá 2x4 mác 200.

8.2. Chợ Nam Sách:

- Quy hoạch chi tiết điều chỉnh mở rộng xây dựng chợ, tỷ lệ 1/500.

- Nhà vệ sinh:

+ Phá dỡ nền Nhà vệ sinh cũ, tháo dỡ thiết bị vệ sinh cũ.

+ Thay mới các thiết bị vệ sinh, lắp đặt hệ thống thoát nước.

+ Đổ bê tông nền đá 1x2 mác 150, lát lại gạch chống trơn 300x300. Lắp đặt vách ngăn vệ sinh bằng tấm compact dày 12mm chống ẩm (vệ sinh tiểu nam).

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- TCVN 9211:2012 Chợ - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5574-2012 Kết cấu bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5575-2012 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9377:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu.

- TCVN 8053:2009 Tấm lợp dạng sóng - Yêu cầu thiết kế và hướng dẫn lắp đặt.

- TCVN 170:2022 Kết cấu thép - Thi công và nghiệm thu – Yêu cầu kỹ thuật.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng: 900.000.000 đồng *(Chín trăm triệu đồng).*

Trong đó:

Chi phí xây dựng:	715.077.000 đồng
Chi phí Quản lý dự án:	22.816.000 đồng
Chi phí Tư vấn đầu tư xây dựng:	137.522.000 đồng
Chi phí khác:	11.896.000 đồng
Chi phí dự phòng:	12.689.000 đồng

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026.

12. Nguồn vốn đầu tư và bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Nguồn vốn ngân sách xã.

13. Hình thức quản lý dự án: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nam Sách thực hiện.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nam Sách (Chủ đầu tư) có trách nhiệm triển khai thực hiện đầu tư xây dựng dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật và tiến độ được phê duyệt.

- Các cơ quan, đơn vị liên quan: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật và tiến độ được phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NAM SÁCH T.P HẢI PHÒNG

Phùng Văn Diện